

DESIGN UND WEBSITES

Unsere Arbeit für
Wohnungsunternehmen und
städtische Infrastruktur



EINE KLEINE WERKSCHAU

ARS CAMPUS | JAC Systeme

Kurzvorstellung: Was wir tun

Mit **individueller Webentwicklung** und dem **Design** verschiedenster **Printmedien** arbeiten wir auf zentralen Gebieten des Marketings. Die Konzepte für gutes Aussehen, leichte Bedienbarkeit und marketingtechnischer Platzierung entwickeln wir für die jeweiligen Ziele unserer Auftraggeber. Am Ende steht immer ein professionelles, klar strukturiertes Produkt, das je nach Auftrag und Wunsch völlig anders sein kann. Je nach Aufgabenstellung

kann es zum Beispiel darum gehen, Wohnungen zügig zu vermieten, neue Mitarbeiter zu gewinnen, mit den Kunden zu kommunizieren, das Bild der öffentlichen Wahrnehmung zu steuern oder einfach nur den Wettbewerbern einen Schritt voraus zu sein. Wir arbeiten seit über 10 Jahren diese Fokussierungen heraus – übrigens nicht nur in Design und Funktion, sondern auch beratend, strategisch, inhaltlich und funktional.

Schwerpunkte unserer Arbeit

Webkonzept und Beratung

Webdesign

Content-Management eZ Platform / Ibexa

Schnittstellen Wohnungsdatenbanken

individuelle Webfunktionalität

Serverhosting

SEO-Beratung und Unterstützung

Schulungen

Logodesign / Corporate Design

Grafiken

Design und Realisierung unterschiedlichster Druckprodukte / Kundenzeitschriften

Redaktionelle Texte / Werbung / Fotografie



In dieser Broschüre

Kurzvorstellung	2
Website der WG WARNOW	4
Wohnungssuche / Exposé	6
Website der WOBAU Parchim	8
Hinter den Kulissen: CMS eZ Platform	10
Gestaltungsbeispiele	12

JAC Systeme und ARS CAMPUS

Um unsere Kompetenzen zu bündeln, haben wir uns zu einer festen Partnerschaft zusammengeschlossen und arbeiten im Sinne einer effektiven Arbeitsteilung seit 1999 dauerhaft zusammen.

JAC-Systeme GmbH, Stralsund:

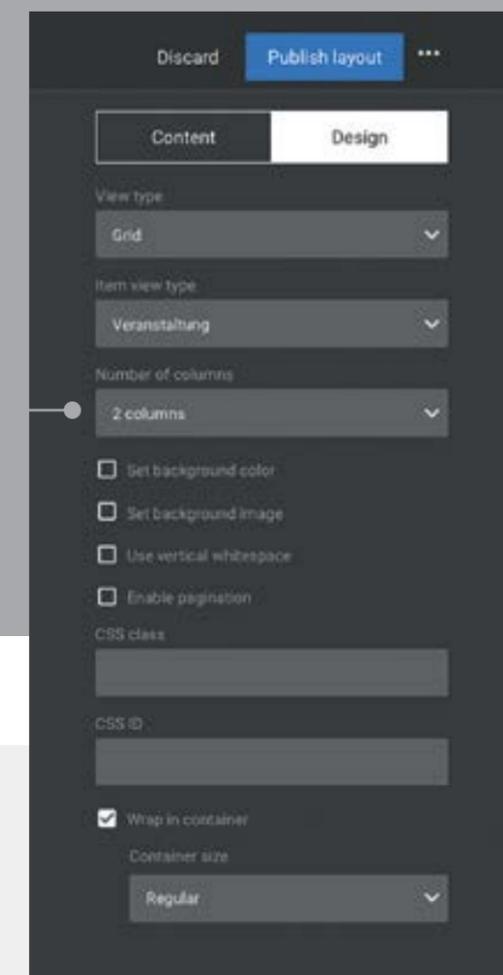
Dirk Lampe, Felix Woldt, 4 feste und 2 freie Mitarbeiter sind Webentwickler für das Web Content-Management System »eZ Platform / Ibexa«.

ars-campus, Rostock:

Axel Thiessenhusen und Volker Meyke arbeiten in den Bereichen Grafikdesign, Konzept, Layout, Bildbearbeitung und Satz, Webdesign und Schulungen.

Branchen:

Wohnungsunternehmen
Stadtwerke, Nahverkehr, Entsorgung
Banken / Finanzen
Gemeinden, Tourismus, Kultur



Translations 1 Locations 1 Relations

Wir über uns

Neue Bauhofgewerke starten durch

Neue Bauhofgewerke starten

Es wurden keine Objekte verknüpft.

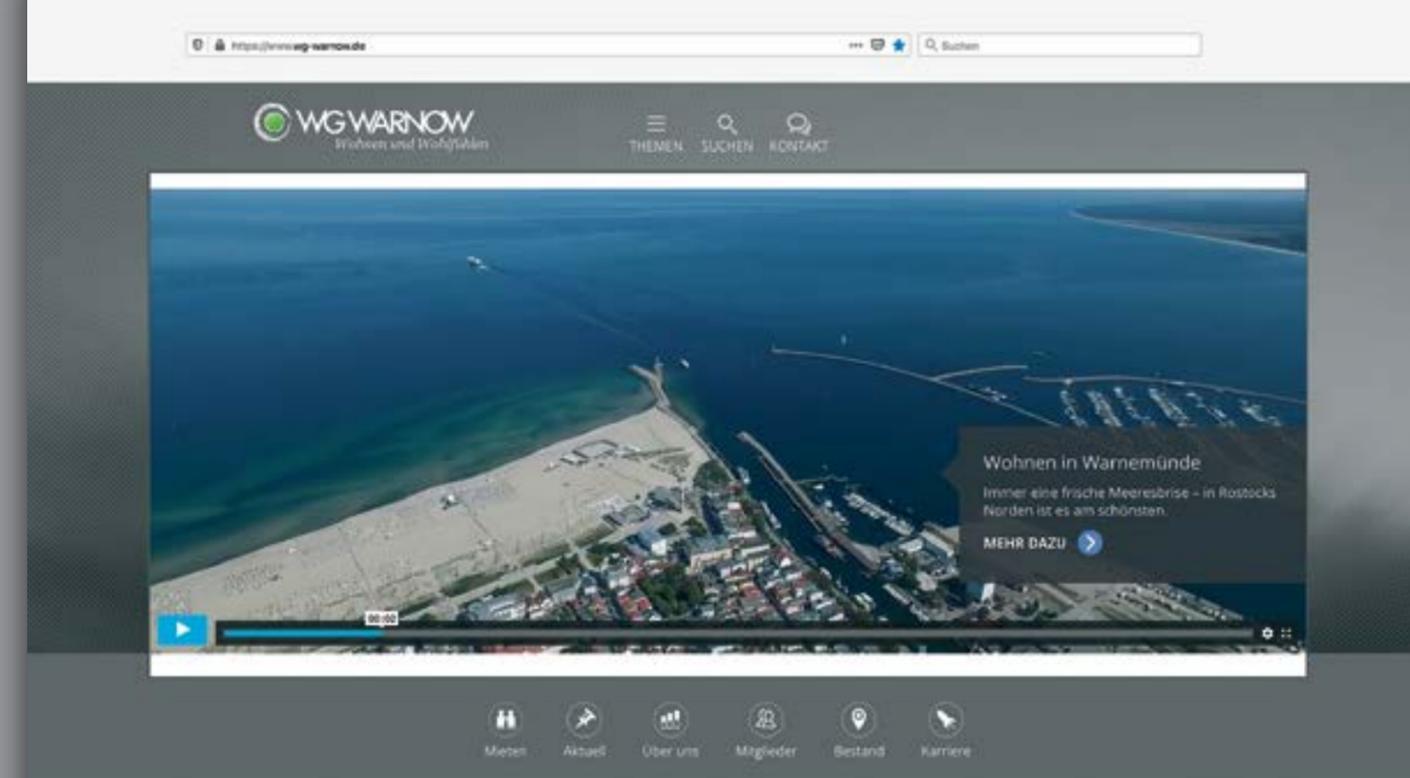


Auf der Bühne: die Website der WG WARNOW

Wenn wir »Bühne« meinen, dann ist das in unserer Fachsprache das Frontend (das, was die Besucher sehen) – und deshalb nennen wir das Gegenteil, also das Backend oder die Redaktionsoberfläche, auch »hinter den Kulissen«. **Mehr dazu ab Seite 10.**

Die Wohnungsgenossenschaft WG WARNOW ist unsere langjährige Auftraggeberin. Sie definiert einen hohen Anspruch an Design und

Technik. Das bedeutet eine hohe Flexibilität des Content-Managements, das sich nach unterschiedlichsten Inhalten ausrichtet. Ob kurzer Textabschnitt, umfangreicher Artikel, Video, Bildergalerie oder einfach nur eine kleine Zahl – es muss in jedem Fall optisch sitzen und responsiv darstell- und pflegbar sein. Die Website wird damit abwechslungsreich, ohne das Konzept oder die Bedienbarkeit zu verlieren. www.wg-warnow.de



Gartenservice

Werterhaltung, Pflege und Sicherheit: Wenn im Frühling im Bereich unserer Häuser alles blüht und grünt und im Winter die Wege frei sind – dann war es unser Gartenservice!

MEHR DAZU ➔



Praxis-Tipps für Mitglieder

Informationen auf einen Blick: Tipps für's Wohnen und alles was man braucht für die erste Hilfe nach einem Missgeschick oder bei Defekten – Hauswartkontakte, Havarienotnummern auch am Wochenende ...



Hinzu kommen zahlreiche **technisch-funktionelle Erweiterungen**: Das System kommuniziert effektiv mit internen Datenbanken – das betrifft immer Angebote und die dazu gehörigen Nachfragen, die mit jeweils mehrstufigen Formularlinien ausgestattet sind.

Willkommen bei der WG WARNOW! Wohnen und wohlfühlen in Rostock

In der Hanse- und Universitätsstadt liegt unser Ursprung – hier sind wir zu Hause. Als starke Wohnungsgenossenschaft beteiligen wir uns aktiv an der sozialen und städtebaulichen Entwicklung Rostocks.

Rückblick Kennenlernfest in Hohe Düne

Wenn ein neues Haus von seinen Mitgliedern bezogen ist, dann richten wir wenig später eine kleine Veranstaltung aus.

MEHR DAZU ➔



Unsere Zahlen und den Wohnungsbestand im Blick

2020



Nettokaltmiete
durchschnittlich
5,90 €
2018: 5,79 €
2017: 5,63 €



Wohnungen:
3.601
2017: 3.517
2015: 3.429



Leerstand:
0,22%
2017: 0,17%
2015: 0,12%

Wohnungsbestand

Zahlen, Daten und Fakten

Das neue Magazin Nr. 69 (03/2020)

Dreimal im Jahr erscheint das Magazin für Mitglieder der WG WARNOW und für Interessierte. Auf 20 Seiten erwartet die Leser eine bunte Mischung aus Neuheiten, die die Wohnungsgenossenschaft anbietet, Tipps für Alltag und Vorsorge und eine Reihe von Veranstaltungsempfehlungen. In dieser Rubrik können Sie außerdem die Themen der letzten sechs Ausgaben zurückverfolgen.



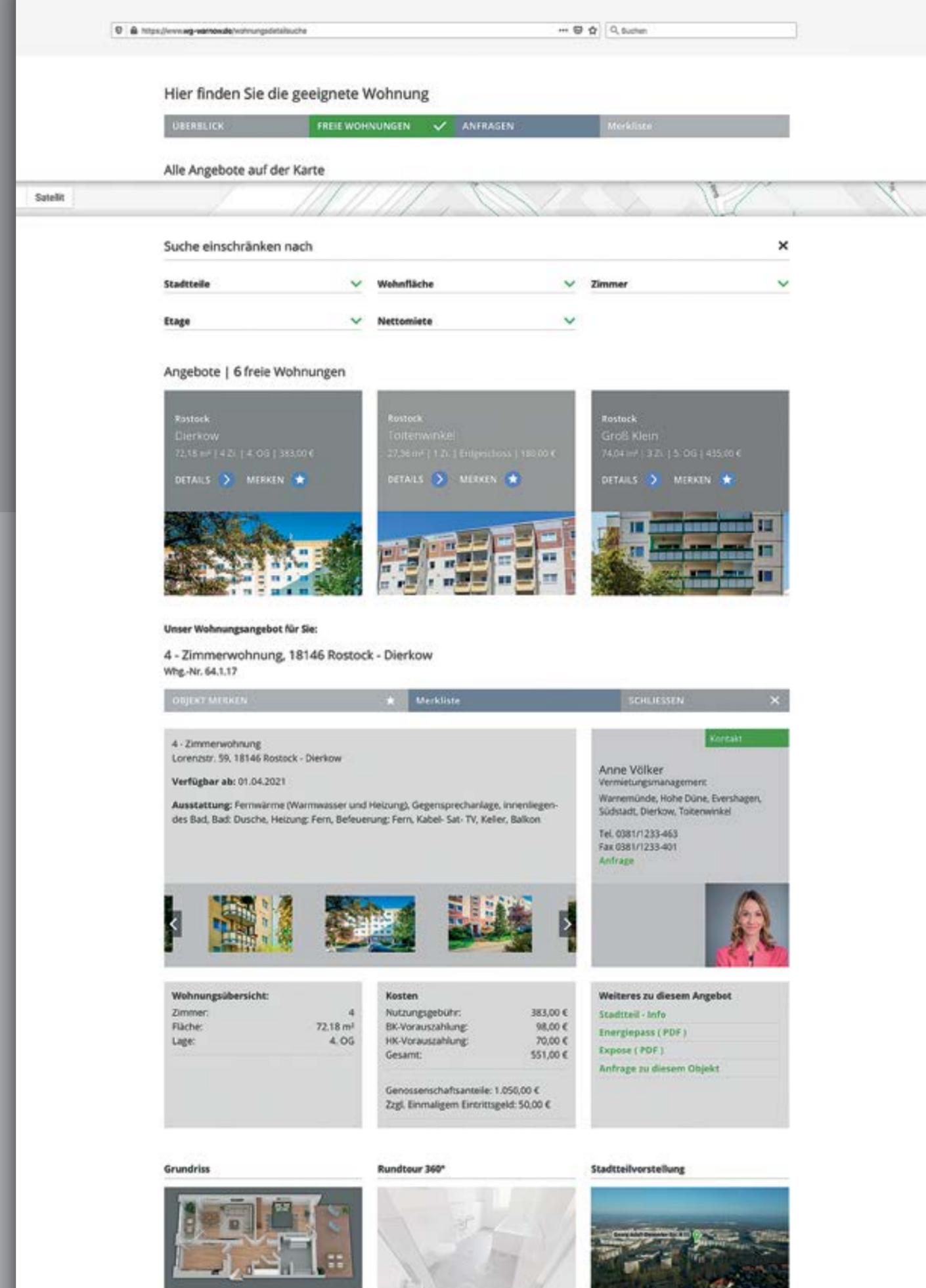
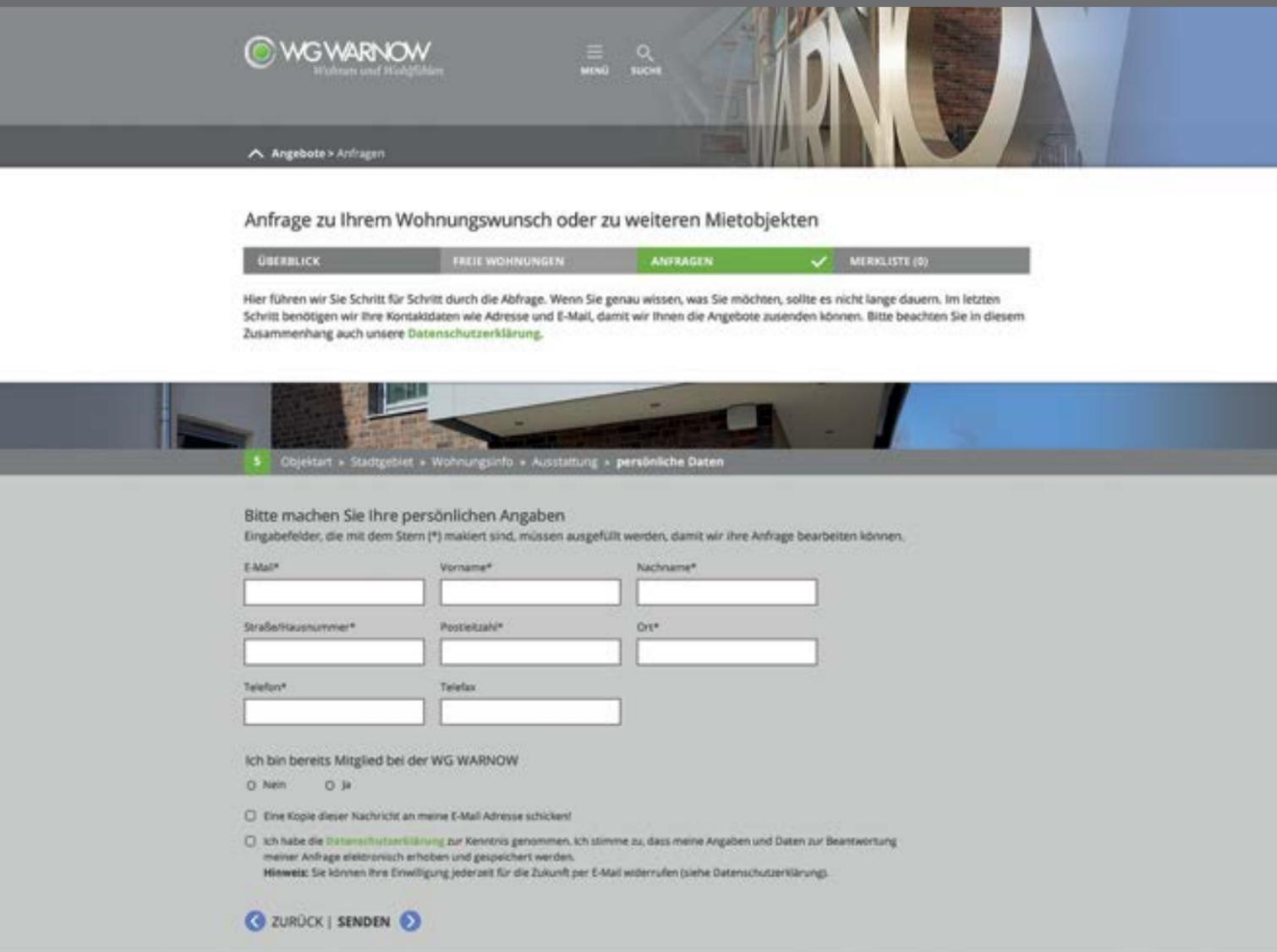
Nr. 69
(03-2020)

- ➔ SPEICHERN
- ➔ LESEN
- ➔ ARCHIV

Angebot und Anfrage: einfach und selbsterklärend

In **<openimmo> Datenbanken** stehen für jedes Wohnobjekt Attribute zur Verfügung, die sich erweitern bzw. eingrenzen lassen. Diese Attribute können zusätzlich ergänzt werden mit Dateien, wie z.B. Exposé, Bildergalerie, Stadtteilinfo oder Energiepass. Über eine Objekt-ID und eine Namensstruktur gelingt die Zuordnung und die professionelle Darstellung im Internet. Diese Verknüpfungen funktionieren reibungslos und werden von unserer

leistungsfähigen Suchmaschine eZ Find (SOLR integriert) zielsicher interpretiert und dargestellt. Damit ist dieses Such- und Anfragesystem für Wohnungen sehr flexibel und einfach bedienbar. Eine ähnliche Herangehensweise findet sich auch bei der **Mitarbeitergewinnung**: Sie erleichtert es interessierten Bewerbern, ihre Unterlagen strukturiert abzuschieken, die dann unternehmensintern effektiv bearbeitet werden können.



In zwei Schritten zur Webpräsenz

Die **WOB**AU Parchim erreichte die Modernisierung ihres Webauftrittes **in zwei Schritten**. Zunächst wurde die Wohnungs-Suchmaschine in die Website integriert und das Design auf die ältere Gestaltungslinie ausgerichtet. Beide Redaktionssysteme standen parallel nebeneinander. Die Wohnungssuche griff zu diesem Zeitpunkt schon auf die volle Funktionalität des CMS eZ Plattform zu. Das

heißt, dass auch hier Daten, die nicht in der Wohnungsdatenbank aufgeführt waren, über eine ID dem jeweiligen Wohnobjekt zugeordnet werden konnten. In diesem Falle waren es die Visitenkarte des Ansprechpartners und der Energiepass. In einem zweiten Schritt überführten wir den gesamten Inhalt in ein relativ einfaches, neu gestaltetes responsives Design. www.wobau-parchim.de



ALLE THEMEN



24h Haverle-Telefon
0172/8462123

Gästewohnungen
1-Raumwohnungen

Freie Wohnungen
Suchen + Anfragen

Wohnungsbaugesellschaft Parchim
Schön, dass Sie da sind

Zuhause ist es am schönsten ist ein Leitmotiv der WOB AU Parchim. Seit der Gründung widmen wir uns insbesondere der Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen unserer Mieter. Durch umfangreiche Modernisierungsarbeiten in und an den Wohngebäuden haben wir in der Vergangenheit für viele Bürger der Stadt Parchim ein schönes zu Hause geschaffen.



Die Gründung der WOB AU



Informationen für unsere Mieter



Leistungen der WOB AU Parchim



Freie Wohnungen / Wohnungswünsche

Vermietung, Angebote

Detailsuche

Kartenansicht

Anfrage

Gemerkte (3)

Stadtteile

Altstadt (5 / 5)

Dörfer (0)

Weststadt (0)

Fläche

0-40m² (1 / 2)

40-50m² (1 / 6)

50-60m² (0)

60-70m² (2 / 3)

ab 100m² (1 / 1)

Zimmer

1 (1 / 3)

2 (1 / 5)

3 (1 / 4)

4 (2 / 3)

Etage

Erdgeschoss (1 / 4)

1. Obergeschoss (3 / 6)

2. Obergeschoss (0)

3. Obergeschoss (0)

4. Obergeschoss (0)

Dachgeschoss (1 / 1)

Nettomiete

250-300€ (0)

300-350€ (1 / 2)

350-400€ (1 / 6)

400-450€ (0)

450-500€ (0)

ab 500€ (3 / 3)

Gästezimmer

Immo-Nr. 1-2727.24.2
Parchim [Altstadt]



Frei ab: sofort
313,00 €
37,00 m² | 1 Raum
Erdgeschoss
Heidestraße 24
19370 Parchim

Immo-Nr. 1-2522.23.3
Parchim [Altstadt]



Frei ab: 01.02.2021
362,00 €
45,00 m² | 2 Räume
1. Obergeschoss
Lange Straße 23
19370 Parchim

Immo-Nr. 1-2497.6.5
Parchim [Altstadt]



Frei ab: sofort
978,00 €
139,00 m² | 4 Räume
Dachgeschoss
Vor dem Neuen Tor 6
19370 Parchim

Immo-Nr. 1-2055.13.4
Parchim [Altstadt]



Frei ab: sofort
568,00 €
69,00 m² | 4 Räume
1. Obergeschoss
Badestraße 13
19370 Parchim

Immo-Nr. 1-2497.6.5
Parchim [Altstadt]



Kurzbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus in Zentrumsnähe mit Grünfläche und Carport-Stellplatz.

Haus- und Lagebeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in näherer Umgebung.

Miete

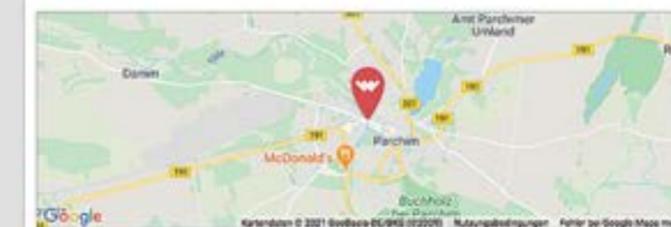
Kaltmiete 695,00 €
Nebenkosten 260,00 €
Gesamtrente 978,00 €
Kautions 2.085,00 €

Objektinformationen

Verfügbar ab sofort
Baujahr 1906
Größe ca. 139,00 m²
Zimmer 4
Heizungsart Zentral

Energieverbrauch

Kennwert 177,00
Gültig bis 04/2024
Warmwasser ja



Adresse
Immo-Nr. 1-2497.6.5
Straße Vor dem Neuen Tor 6
PLZ 19370
Ort Parchim

Ansprechpartner
R. Gundlach / WOB AU Wohnungsbau GmbH Parchim
Telefon 03871/6311-0
Telefax 03871/6311-40

Anfragen

Empfehlen

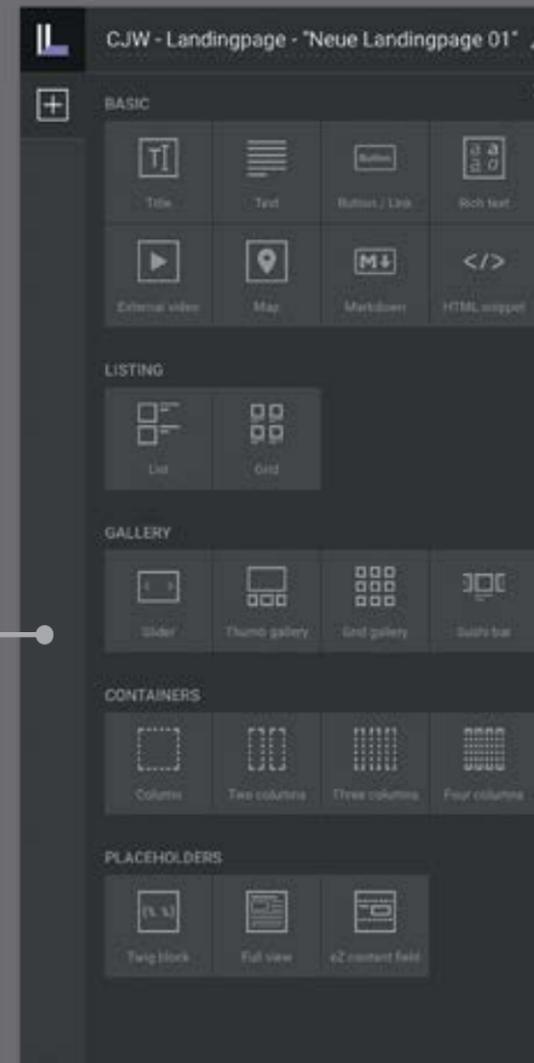
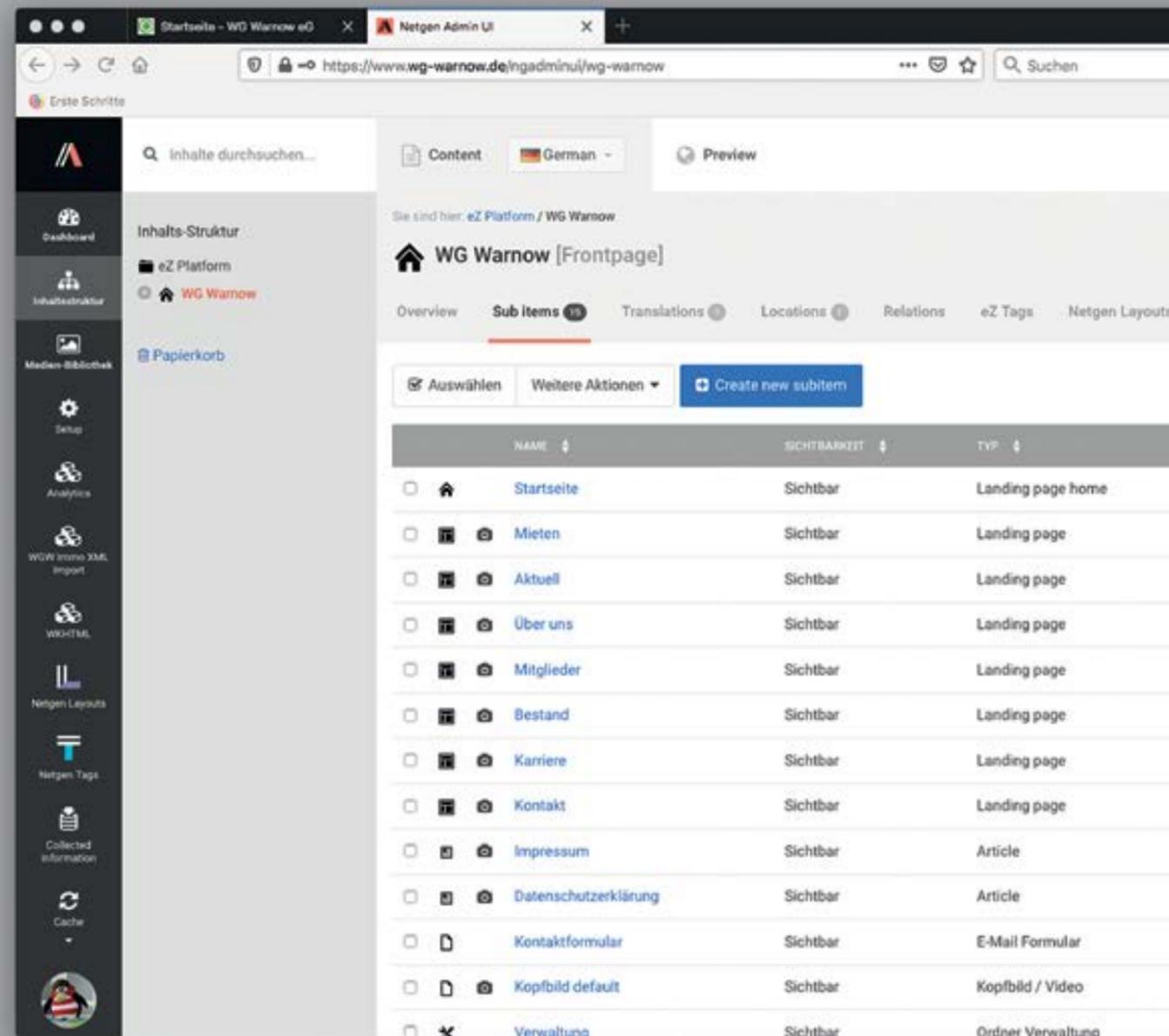
Drucken

Merken

Hinter den Kulissen – das Content Management

Mit der Kombination zweier leistungsfähiger Systeme machen wir unser Content-Management-Angebot richtig stark: Mit IBEXA (vorher eZ Platform) nutzen wir ein umfangreiches CMS: Es wird beständig von einem Unternehmen weiterentwickelt, es gibt eine starke internationale Community und Open Source ist es auch. Das neue Layout- und Steuerungsmodul (netgen.io) wurde extra für Ibeta entworfen. Damit gewinnen Redakteure ein

Maximum an Gestaltungsfreiheit dazu. Die Haupt-Themenseiten bestehen zum Beispiel aus frei konfigurierbaren Modulen, die Inhalte je nach Bedarf dynamisch oder statisch anzeigen und das Aussehen steuern. Alle Anwender benötigen nach wie vor keine Programmier-Kenntnisse; sie stellen sich ihre Themen und das favorisierte Layout selbst zusammen.



Detail-Ausschnitt aus der Oberfläche für Redakteure: In den »Netgen-Layouts« können sie sich die Elemente auf ihre Themen-Seite ziehen und sie dann an Ort und Stelle weiter bearbeiten.

Ergänzt wird das Menü mit den Content- und Designereinstellungen auf der rechten Seite. Hier kann man zum Beispiel steuern, ob Inhalte dynamisch gezogen oder manuell zusammengestellt werden. Und natürlich auch, wie es vorn – also »auf der Bühne« aussehen soll.

Was muss man können, um damit zu arbeiten? Geschmacksicherheit ist ratsam, denn die Vielfalt der Möglichkeiten hat es in sich. Wer sich ausprobiert, spürt sehr schnell den Spaß und anschließend das Erfolgserlebnis, eine tolle Landingpage bzw. Themenseite gestaltet zu haben!



Gestaltungsbeispiele

Für den WG WARNOW-Bauhof haben wir acht **Signets** entworfen – eines für jedes Gewerk. Begonnen hat alles mit einer Idee: Der Bauhof startete damals mit dem Gartenservice und damit auch mit der Mitarbeitersuche. Das von uns entwickelte Zeichen unterstützte die Kampagne für die neuen »starken Typen«. Wir fanden, starke Typen brauchen nun mal ein Logo.

www.ars-campus.de/Logo-Design



Maler



Garten- und
Landschaftsbau



Heizung / Sanitär

Elektromobilität

Das Ökostromblatt erschien zunächst auf Plaketten und kleinen Tafeln – es war eine Marketing-idee der SWS Energie GmbH für die Verbreitung umweltfreundlicher Energie. Das Angebot wurde bei Einzelhändlern, Unternehmen und Institutionen gut angenommen. Später entwickelten wir unser »Blatt« mit einem Netzstecker weiter für die Gestaltung von Elektroladesäulen im Großraum Stralsund und in anderen Gemeinden Vorpommerns.



Auf »www.ars-campus.de« geht die Werkschau weiter:

In dieser Broschüre fokussieren wir auf die Wohnungsbranche und städtische Unternehmen. Das ist aber nur ein Teil unserer Projekte. Den ganzen Überblick zeigen wir Ihnen auf unserer Website. Unter »**Webdesign Referenzen**«, »**Print-Design & Mix**« und »**Logo-Design**« finden Sie eine größere Auswahl unserer gemeinsamen Arbeit. In kürzeren Abständen aktualisieren wir den Bereich »**Webdesign aktuell**« – es lohnt sich also, immer mal wieder bei uns vorbeizuschauen.

Viele herzliche Grüße



Axel Thiessenhusen
freischaffender Grafikdesigner



JAC Systeme | ARS-CAMPUS

JAC Systeme GmbH

Seestraße 4, 18439 Stralsund | Tel.: 03831-306507
Ansprechpartner: Dirk Lampe | dirk.lampe@jac-systeme.de

ARS CAMPUS

Joachim-Jungius-Straße 9, 18059 Rostock | Tel.: 0381-25221870
Ansprechpartner: Axel Thiessenhusen | axel@ars-campus.de